

Số: *034* CV- HUD1
V/v: Giải trình về điều chỉnh hồi tố năm 2011

Hà Nội, ngày *07* tháng *02* năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 đường Giải phóng, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.868.7557 Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình về hồi tố một số chỉ tiêu trên Báo cáo tài chính riêng cho các năm từ 2011 đến nay do ghi nhận bổ sung chi phí lãi vay với Tổng Công ty đầu tư và phát triển nhà và đô thị với số tiền là 10.130.679.091 đồng và điều chỉnh giảm trừ các gói thầu thi công xây dựng phần ngầm và phần thân tại dự án Tòa nhà văn phòng HUDTOWER với số tiền là 1.860.430.607 đồng.

Chênh lệch cụ thể như sau:

CHÊNH LỆCH SỐ LIỆU BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN CÁC NĂM

| Chi tiêu | 31/12/2019 sau điều chỉnh hồi tố VND | 31/12/2019 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|---|--|-----------------------------------|-------------------------|
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 127.792.066.315 | 129.652.496.922 | (1.860.430.607) |
| Tổng thay đổi Tài sản | | | (1.860.430.607) |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 254.309.762.624 | 244.179.083.533 | 10.130.679.091 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 14.891.254.492 | 26.882.364.190 | (11.991.109.698) |
| <i>LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước</i> | <i>6.683.479.428</i> | <i>18.674.589.126</i> | <i>(11.991.109.698)</i> |
| <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i> | <i>8.207.775.064</i> | <i>8.207.775.064</i> | - |
| Tổng thay đổi Nguồn vốn | | | (1.860.430.607) |



| Chi tiêu | 31/12/2018 sau điều chỉnh hồi tố VND | 31/12/2018 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|--|--|-----------------------------------|------------------------|
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 355.029.935.500 | 356.890.366.107 | (1.860.430.607) |
| Tổng thay đổi Tài sản | | | (1.860.430.607) |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 164.181.915.924 | 154.051.236.833 | 10.130.679.091 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế</i> | 13.780.012.372 | 25.771.122.070 | (11.991.109.698) |
| <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i> | 5.579.651.205 | 17.570.760.903 | (11.991.109.698) |
| <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i> | 8.200.361.167 | 8.200.361.167 | - |
| Tổng thay đổi Nguồn vốn | | | (1.860.430.607) |

| Chi tiêu | 31/12/2017 sau điều chỉnh hồi tố VND | 31/12/2017 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|--|--|-----------------------------------|------------------------|
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 524.504.371.888 | 526.364.802.495 | (1.860.430.607) |
| Tổng thay đổi Tài sản | | | (1.860.430.607) |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 112.972.268.130 | 102.841.589.039 | 10.130.679.091 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế</i> | (5.191.588.160) | 6.799.521.538 | (11.991.109.698) |
| <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i> | (11.820.240.092) | 170.869.606 | (11.991.109.698) |
| <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i> | 6.628.651.932 | 6.628.651.932 | - |
| Tổng thay đổi Nguồn vốn | | | (1.860.430.607) |

| Chi tiêu | 31/12/2016 sau điều chỉnh hồi tố VND | 31/12/2016 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|--|--|-----------------------------------|------------------------|
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 228.332.493.784 | 230.192.924.391 | (1.860.430.607) |
| Tổng thay đổi Tài sản | | | (1.860.430.607) |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 254.309.762.624 | 244.179.083.533 | 10.130.679.091 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế</i> | (5.148.978.555) | 6.842.131.143 | (11.991.109.698) |
| <i>LNST chưa phân phối lũy kế</i> | (8.923.254.474) | 3.067.855.224 | (11.991.109.698) |
| <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i> | 3.774.275.919 | 3.774.275.919 | - |
| Tổng thay đổi Nguồn vốn | | | (1.860.430.607) |

| Chi tiêu | 31/12/2015 sau điều chỉnh hồi tố VND | 31/12/2015 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|--|--|-----------------------------------|------------------------|
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 229.309.613.024 | 231.170.043.631 | (1.860.430.607) |
| Tổng thay đổi Tài sản | | | (1.860.430.607) |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 65.212.874.978 | 55.082.195.887 | 10.130.679.091 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối <i>Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối lũy kế</i> | (1.347.489.366) | 10.643.620.332 | (11.991.109.698) |
| <i>LNST chưa phân phối lũy kế</i> | (9.226.314.900) | 2.764.794.798 | (11.991.109.698) |
| <i>LNST chưa phân phối kỳ này</i> | 7.878.825.534 | 7.878.825.534 | - |
| Tổng thay đổi Nguồn vốn | | | (1.860.430.607) |

010
ÔNG
CỔ P
TƯ VÀ
HU
H XUA

| Chi tiêu | 31/12/2014 sau điều chỉnh hồi tố VND | 31/12/2014 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------|
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 193.833.890.722 | 195.694.321.329 | (1.860.430.607) |
| Tổng thay đổi Tài sản | | | (1.860.430.607) |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 112.594.691.188 | 102.464.012.097 | 10.130.679.091 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | (2.406.059.159) | 9.585.050.539 | (11.991.109.698) |
| Tổng thay đổi Nguồn vốn | | | (1.860.430.607) |

| Chi tiêu | 31/12/2013 sau điều chỉnh hồi tố VND | 31/12/2013 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------|
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 210.332.483.717 | 212.192.914.324 | (1.860.430.607) |
| Tổng thay đổi Tài sản | | | (1.860.430.607) |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 161.386.952.267 | 151.256.273.176 | 10.130.679.091 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | (4.393.777.276) | 7.597.332.422 | (11.991.109.698) |
| Tổng thay đổi Nguồn vốn | | | (1.860.430.607) |

| Chi tiêu | 31/12/2012 sau điều chỉnh hồi tố VND | 31/12/2012 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|------------------------|
| Phải thu ngắn hạn của khách hàng | 155.099.796.096 | 156.960.226.703 | (1.860.430.607) |
| Tổng thay đổi Tài sản | | | (1.860.430.607) |
| Phải trả người bán ngắn hạn | 205.918.790.871 | 195.788.111.780 | 10.130.679.091 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 7.121.037.779 | 19.112.147.477 | (11.991.109.698) |
| Tổng thay đổi Nguồn vốn | | | (1.860.430.607) |

| Chi tiêu | 31/12/2011 sau điều chỉnh hồi tố VND | 31/12/2011 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------|
| Phải trả người bán ngắn hạn | 447.474.223.902 | 437.343.544.811 | 10.130.679.091 |
| Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | 41.730.089.581 | 51.860.768.672 | (10.130.679.091) |
| Tổng thay đổi Nguồn vốn | | | - |



CHÊNH LỆCH SỐ LIỆU BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CÁC NĂM

| CHỈ TIÊU | Năm 2012 sau điều chỉnh hồi tố VND | Năm 2012 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|--|--|---------------------------------|-------------------|
| Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 463.519.654.155 | 465.380.084.762 | (1.860.430.607) |
| Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 463.519.654.155 | 465.380.084.762 | (1.860.430.607) |
| Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 62.537.989.446 | 64.398.420.053 | (1.860.430.607) |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 30.953.986.795 | 32.814.417.402 | (1.860.430.607) |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 25.847.530.955 | 27.707.961.562 | (1.860.430.607) |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 17.255.484.425 | 19.115.915.032 | (1.860.430.607) |

| CHỈ TIÊU | Năm 2011 sau điều chỉnh hồi tố VND | Năm 2011 đã trình bày VND | Chênh lệch VND |
|---|--|---------------------------------|-----------------------|
| Chi phí tài chính | 28.698.213.046 | 18.567.533.955 | 10.130.679.091 |
| <i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i> | <i>28.678.454.024</i> | <i>18.547.774.933</i> | <i>10.130.679.091</i> |
| Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | 59.691.044.694 | 69.821.723.785 | (10.130.679.091) |
| Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | 59.720.330.892 | 69.851.009.983 | (10.130.679.091) |
| Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | 42.604.453.396 | 52.735.132.487 | (10.130.679.091) |

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ các năm không bị ảnh hưởng điều chỉnh hồi tố do năm 2011 và năm 2012 Công ty lập Báo cáo lưu chuyển tiền tệ theo phương pháp trực tiếp

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, P. TCKT;



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Việt Phương